

Raafourty d.d., 10000 Zagreb, Vlaška 79, OIB: 17742557834, MBS: 1463977, koje samostalno zastupa direktor **Davor Žuvić**, 10000 Zagreb, Vlaška 78, OIB: 93006732500, u svojstvu prodavatelja (u daljnjem tekstu: **Prodavatelj**), s jedne strane

Banovina Raafourty Holding d.o.o., 10000 Zagreb, Josipa Marohnića 1, OIB: 29138652181, MBS: 081192871, koje samostalno zastupa direktor **Darian Žuvić**, 10000 Zagreb, Vlaška 78, OIB: 47712734508, u svojstvu kupca (u daljnjem tekstu: **Kupac**), s druge strane

sklopili su slijedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNOSTI

Br. ugovora: U_RAA/BRH_12/07/2019

I.

Ovim kupoprodajnim Ugovorom **Prodavatelj** prodaje u cijelosti svoje slijedeće nekretnine, a **Kupac** kupuje slijedeće nekretnine:

I.1. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 463 k.o. Kostreši Šaški kojima je Prodavatelj vlasnik za cijelo 1/1 bez tereta i to:

- k.č.br.	405/1	ORANICA U MELETICAH	15.225 m ²
- k.č.br.	411/1	ORANICA U MELETICAH	5.456 m ²
- k.č.br.	426	ORANICA NETEKA U MELETICAH	18.242 m ²
			38.923 m ²

I.2. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 223 k.o. Kostreši Šaški kojima je Prodavatelj vlasnik za cijelo 1/1 s uknjiženim teretom i to:

- k.č.br.	164/3	ORANICA PODKUĆNICA	6.834 m ²
			6.834 m ²

I.3. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 599 k.o. Meminska kojima je Prodavatelj vlasnik za cijelo 1/1 s uknjiženim teretima i to:

- k.č.br.	1/4	ŠUMA U KUĆIŠTU	17.872 m ²
- k.č.br.	4/1	ORANICA U KUĆIŠTU	5.679 m ²
- k.č.br.	4/4	ORANICA U KUĆIŠTU	6.251 m ²
- k.č.br.	6/3	ORANICA U KUĆIŠTU	3.018 m ²
- k.č.br.	9/1	VOĆNJAK KOD KUĆE U SELU	878 m ²
- k.č.br.	9/2	ORANICA KOD KUĆE U SELU	5.863 m ²
- k.č.br.	82	ORANICA U STAROM KUĆIŠTU	12.747 m ²
- k.č.br.	94	ŠUMA GRABIK U KUĆIŠTU	259 m ²
- k.č.br.	96	ŠUMA GRABIK U KUĆIŠTU	8.085 m ²
- k.č.br.	97/1	ŠUMA GRABIK U KUĆIŠTU	1.730 m ²
- k.č.br.	101/2	LIVADA U KUĆIŠTU	9.650 m ²
- k.č.br.	771	PUT U KUĆIŠTU	2.151 m ²
			74.183 m ²

I.4. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 51 k.o. Gornji Hrastovac kojima je Prodavatelj vlasnik u suvlasničkom dijelu 1/4 bez tereta i to:

- k.č.br.	8/2	KUĆA BR. 108 I DVORIŠTE U SELU	446 m ²
- k.č.br.	8/6	KUĆA BR. 51 I DVORIŠTE U SELU	770 m ²
- k.č.br.	30	ŠUMA U ŠOVICAH	1.658 m ²
- k.č.br.	31/13	ORANICA U ŠOVICA	22 m ²
- k.č.br.	31/16	ORANICA U ŠOVICA	388 m ²
- k.č.br.	39/3	ŠIKARA U ŠOVICA	971 m ²
- k.č.br.	39/6	ŠIKARA U ŠOVICA	2.805 m ²
- k.č.br.	187/9	ORANICA GRABOVAC U JARUGA	432 m ²
- k.č.br.	190/1	ORANICA KRIVAJA U JARUGA	593 m ²
- k.č.br.	190/2	ORANICA KRIVAJA U JARUGA	234 m ²
- k.č.br.	190/3	ORANICA KRIVAJA U JARUGA	162 m ²
- k.č.br.	192/20	ORANICA KRIVAJA U JARUGA	378 m ²
- k.č.br.	192/24	ORANICA KRIVAJA U JARUGA	216 m ²
- k.č.br.	192/28	ORANICA KRIVAJA U JARUGA	140 m ²
- k.č.br.	220/1	ORANICA GORNJI GRABOVAC	2.230 m ²
- k.č.br.	221/4	ORANICA GRABOVAC U JARUGA	3.690 m ²
- k.č.br.	330/4	ORANICA GRABOVAC U JARUGA	1.563 m ²
- k.č.br.	336	VRT KOD KUĆE U SELU	939 m ²
- k.č.br.	337/2	ORANICA KOD KUĆE U SELU	885 m ²
- k.č.br.	337/6	ORANICA KOD KUĆE U SELU	673 m ²
- k.č.br.	338/2	ORANICA KOD KUĆE U SELU	3.201 m ²
- k.č.br.	338/6	ORANICA KOD KUĆE U SELU	2.302 m ²
- k.č.br.	339	ORANICA KOD KUĆE U SELU	579 m ²
- k.č.br.	340/1	ORANICA KOD KUĆE U SELU	784 m ²
- k.č.br.	340/2	ORANICA KOD KUĆE U SELU	806 m ²
- k.č.br.	355/9	ORANICA BRDO U SELU	2.827 m ²
- k.č.br.	356/7	VINOGRAD BRDO U SELU	324 m ²
- k.č.br.	357/23	ORANICA BRDO U SELU	424 m ²
- k.č.br.	358/2	ORANICA BRDO U SELU	1.295 m ²
- k.č.br.	1322/16	ŠUMA U VINOGRADINA	737 m ²
- k.č.br.	1322/20	ŠUMA U VINOGRADINA	942 m ²
- k.č.br.	1322/24	ŠUMA U VINOGRADINA	1.216 m ²
- k.č.br.	1341/3	ŠUMA GAJ U VINOGRADINA	2.482 m ²
- k.č.br.	1341/21	ŠUMA GAJ U VINOGRADINA	946 m ²
- k.č.br.	1341/25	ŠUMA GAJ U VINOGRADINA	734 m ²
- k.č.br.	1341/29	ŠUMA GAJ U VINOGRADINA	575 m ²

39.389 m²

I.5. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 106 k.o. Gornji Hrastovac kojima je Prodavatelj vlasnik u suvlasničkom dijelu 1/2 bez tereta i to:

- k.č.br.	142/2	ORANICA U RISTICIH	3.215 m ²
			3.215 m ²

I.6. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 231 k.o. Gornji Hrastovac kojima je Prodavatelj vlasnik u suvlasničkom dijelu 5/8 bez tereta i to:

- k.č.br.	248	LIVADA NA BRDU	4.402 m ²
- k.č.br.	562/1	LIVADA KOD KUĆE U SELU	3.021 m ²

- k.č.br.	562/4	ORANICA KOD KUĆE U SELU	1.762 m ²
- k.č.br.	563/1	ORANICA KOD KUĆE U SELU	5.341 m ²
- k.č.br.	566/1	VOĆJAK KOD KUĆE U SELU	701 m ²
- k.č.br.	616/1	ORANICA ŽIVKOVIĆKA U SUNJI	3.370 m ²
- k.č.br.	1274/1	ŠUMA U KRČEVINAMA	13.448 m ²
- k.č.br.	1290/2	ORANICA U VINOGRADINAMA	791 m ²
- k.č.br.	1290/3	ŠUMA U VINOGRADINI	3.014 m ²
- k.č.br.	1290/4	ŠUMA U VINOGRADINI	6.096 m ²
- k.č.br.	1290/9	ŠUMA U VINOGRADINI	1.511 m ²
- k.č.br.	1290/10	ŠUMA U VINOGRADINI	629 m ²

44.086 m²

I.7. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 398 k.o. Gornji Hrastovac kojima je Prodavatelj vlasnik u suvlasničkom dijelu 1/2 bez tereta i to:

- k.č.br.	1164/12	ŠIKARA U JEZERINAH	1.554 m ²
- k.č.br.	1166/1	PAŠNJAK U JEZERINAH	122 m ²
- k.č.br.	1258/9	ŠIKARA U RAVULJAH	8.143 m ²

9.819 m²

I.8. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 53 k.o. Mračaj kojima je Prodavatelj vlasnik u suvlasničkom dijelu 6/12 bez tereta i to:

- k.č.br.	462	LIVADA GORNJA BARA U ALAPIĆEVOJ KOSI	2.082 m ²
- k.č.br.	464/7	ORANICA PALJEVINA U ALAPIĆEVOJ KOSI	2.453 m ²

4.535 m²

I.9. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 157 k.o. Mračaj kojima je Prodavatelj vlasnik u suvlasničkom dijelu 5/6 bez tereta i to:

- k.č.br.	464/3	ORANICA PALJEVINA U ALAPIĆEVOJ KOSI	1.496 m ²
- k.č.br.	465/4	ORANICA PALJEVINA U ALAPIĆEVOJ KOSI	2.823 m ²

4.319 m²

I.10. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 244 k.o. Selište kojima je Prodavatelj vlasnik u suvlasničkom dijelu 11/18 bez tereta i to:

- k.č.br.	11/6	ŠUMA U PALJEVINA	2.151 m ²
- k.č.br.	16	ŠIKARA U PALJEVINA	1.752 m ²
- k.č.br.	17	ŠIKARA U PALJEVINA	1.356 m ²
- k.č.br.	26/4	LIVADA SVINJARICA	4.604 m ²
- k.č.br.	31/1	ŠUMA U PALJEVINA	1.647 m ²
- k.č.br.	33/2	ORANICA U PALJEVINA	1.090 m ²
- k.č.br.	53/1	ŠUMA BUKVIK U PALJEVINA	1.539 m ²
- k.č.br.	96	ORANICA USJELINA U KOSTRIČIMA	10.081 m ²
- k.č.br.	167/6	VINOGRAD U PALANOVI DOLINA	403 m ²

24.623 m²

I.11. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 292 k.o. Selište kojima je Prodavatelj vlasnik u suvlasničkom dijelu 5/6 bez tereta i to:

- k.č.br.	33/1	ORANICA U PALJEVINA	1.439 m ²
- k.č.br.	93	ORANICA U KARANOVU BRDU	306 m ²
- k.č.br.	94	VINOGRAD NA KARANOVU BRDU	1.316 m ²
- k.č.br.	95	ORANICA NA KARANOVU BRDU	295 m ²
- k.č.br.	98	ORANICA NA KARANOVU BRDU	6.798 m ²
			10.154 m ²

I.12. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 293 k.o. Selište kojima je Prodavatelj vlasnik u suvlasničkom dijelu 1/2 bez tereta i to:

- k.č.br.	15/2	ORANICA U PALJEVINA	2.417 m ²
			2.417 m ²

Ukupna površina zemljišta koje je predmet ovog Ugovora iznosi 262.497 m² i to u suvlasničkim dijelovima kako je gore navedeno za svaki zemljišnoknjižni uložak.

II.

Prodavatelj jamči **Kupcu** da je Raafourty d.d. vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina u suvlasničkim dijelovima kako je navedeno u članku I. za svaki zemljišnoknjižni uložak, te da na istima nema bilo kakvih uknjiženih ili izvanuknjiženih tereta.

III.

Stranke suglasno utvrđuju kupoprodajnu cijenu za sve predmetne nekretnine, odnosno zemljišne čestice navedene u članku I. ovog Ugovora, u iznosu od **104.998,80 kn (stočetiristisućedevedestodevedesetosam kuna i osamdeset lipa)**, a koja cijena je utvrđena bez poreza na dodanu vrijednost za koji će Prodavatelj u odgovarajućem računu iskazati prijenos porezne obveze sukladno članku 75. stavku 3. točki c) Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

IV.

Prodavatelj dozvoljava **Kupcu** da prije plaćanja kupoprodajne cijene, a temeljem uredno ovjerenog potpisa **Prodavatelja** na ovaj Ugovor, može bez ikakvog daljnjeg pitanja ili posebnog odobrenja prodavatelja uknjižiti nekretnine na svoje ime i vlasništvo kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišno-knjižni odjel Sisak i Zemljišno-knjižni odjel Hrvatska Kostajnica, te da se uvede kao posjednik u katastarski operat.

V.

Danom zaključenja ovog Ugovora **Kupac** snosi sve porezne obveze i obveze vezane uz posjed, korištenje i vlasništvo predmetnih nekretnina.

VI.

Kupac stupa u posjed predmetne nekretnine iz ovog Ugovora odmah po potpisu i ovjeri ovog Ugovora.

VII.

Stranke ugovora izjavljuju da su ovaj kupoprodajni Ugovor sačinile svjesno i promišljeno, te da se odriču pobijati ga iz bilo kojih razloga, posebice iz razloga mane volje, prikrate preko stvarne vrijednosti ili neosnovanog bogaćenja u korist bilo koje strane.

VIII.

U slučaju spora, stranke će spor riješiti mirnim putem, a ukoliko do sporazuma ne dođe, ugovara se nadležnost Općinskog suda u Sisku, Stalna služba u Hrvatskoj Kostajnici.

IX.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih **Kupac** zadržava 1 (jedan) primjerak, javni bilježnik 1 (jedan), a za ostale potrebe sačiniti će se ovjereni preslici istog. U znak prihvata prava i obveza koje proističu iz ovog Ugovora, stranke istog vlastoručno potpisuju.

Br. ugovora: U_RAA/BRH_12/07/2019

Zagreb, 12. srpnja 2019. godine

Prodavatelj
Raafourty d.d.
Direktor Davor Žuvić



Kupac
Banovina Raafourty Holding d.o.o.
Direktor Darian Žuvić



Str. 5/5

Ja, javni bilježnik **LUCIJA POPOV**, Zagreb, Iblerov trg 2,
potvrđujem da je stranka:

DAVOR ŽUVIĆ, OIB 93006732500, ZAGREB, Vlaška 78, kao direktor RAAFOURTY d.d.,
MBS 080314722, OIB 17742557834, Zagreb (Grad Zagreb), Vlaška 79, u mojoj nazočnosti
priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena
utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 105475451 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje
utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-5731/2019
Zagreb, 12.07.2019.



Javni bilježnik
LUCIJA POPOV

**JAVNOBILJEŽNIČKI
PRISJEDNIK**
Tamara Bajš

